

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Rengen am 11.05.2021 im Bürgerhaus Rengen**

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr, Sitzungsende: 21:45 Uhr

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Ortsvorsteher (OV) Winfried Schneider die Ortsbeiratsmitglieder: Peter Pauly, Martin Geisen, Tobias Hennen, Richard Mayer und Brigitte Schneider sowie 19 Besucher

#### **Tagesordnung:**

- 1.) Genehmigung der Niederschrift**
- 2.) Einwohnerfragestunde**
- 3.) Sachstand Kornblumenweg**
- 4.) Bau- und Grundstücksangelegenheiten**
- 5.) Sachstand Grüngutplatz**
- 6.) Diskussion zukünftige wohnbauliche Entwicklung**
- 7.) Vereinsaktivitäten und Veranstaltungen 2021**
- 8.) Informationen des Ortsvorstehers**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht zugestellt wurden und der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

#### **Zu TOP 1, Genehmigung der Niederschrift**

OV Schneider gibt zunächst einen Rückblick auf die zuvor den Ortsbeiratsmitgliedern übersandte Niederschrift über die letzte öffentliche Sitzung am 27.10.2020. Der Antrag zur Errichtung einer PV-Anlage wurde durch den Ortsbeirat abgelehnt, da hier noch weiterer Informationsbedarf/Fragen bestand. Diesem Informationsersuchen wurde seitens der Firma bisher nicht nachgegangen. Daher sieht der Ortsbeirat die Anfrage als erledigt an. Die Niederschrift wird von den Ortsbeiratsmitgliedern einstimmig genehmigt.

#### **Zu TOP 2, Einwohnerfragestunde**

Es wird gefragt, wie hoch Erdaufschüttungen im Garten sein dürfen. Geländeaufschüttungen sind bis zu 2m über dem natürlichen Gelände erlaubt. Höhere Geländeaufschüttungen sind genehmigungspflichtig. Nach einer Prüfung durch die Kreisverwaltung müssen die Erdaufschüttungen im Bereich Kornblumenweg einvernehmlich geändert werden. OV Schneider wird dazu die betroffenen Anwohner informieren. Im betroffenen Bereich befinden sich die Grundstücksgrenzen ca. 10m vom Bachlauf (Hasbach) entfernt

#### **Zu TOP 3, Sachstand Kornblumenweg**

OV Schneider informiert über den derzeitigen Sachstand im Bezug auf die Straßenfertigstellung Kornblumenweg wie folgt:

Nach wie vor fehlt die Feinschicht. Den Auftrag für den Straßenausbau hat die Firma Scheif erhalten. Die für 2020 geplante Fertigstellung konnte CORONA-bedingt nicht durchgeführt werden. Es fehlen noch 4 Gasanschlüsse, die bis August d.J. fertig gestellt werden sollen. Aufgrund der Auftragslage war bisher noch keine Baufirma verfügbar.

#### **Zu TOP 4, Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

Dem OV Schneider liegt ein Antrag zur Änderung des Bebauungsplans vor. Hierbei geht es um ein Grundstück in der Blumenstraße. Der Besitzer bittet um Genehmigung einer niedrigeren Dachneigung und Standrichtung des Hauses.

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dem Antrag zu.

### **Zu TOP 5, Sachstand Grüngutplatz**

OV erläutert zunächst die Bedeutung eines Grüngutplatzes für die Stadt Daun. Der Platz, der durch den Ortsbeirat Rengen auserkoren wurde, wird seitens der ART nicht genehmigt. Aus Sicht der Bürger benötigt Rengen einen eigenen Grüngutplatz. Dieser Platz muss verschiedene Kriterien erfüllen. Zum einen muss er gut erreichbar sein und die Anwohner nicht durch zu viel Publikumsverkehr belasten. Ein weiterer geeigneter Platz wird weiterhin gesucht. Im Vorfeld wurden einige Plätze besichtig, (z.B. unterhalb der Autobahnbrücke oder auch im Bereich Industriegebiet unterhalb des Ticket Centers). In der Zwischenzeit hat der Ortsbeirat Einwände gegen den Platz im Bereich des Industriegebiets erhalten. Aus diesem Grund wird der Platz nicht mehr weiter betrachtet. Es besteht allerdings die Notwendigkeit den bisher genutzten Grüngutplatz zu schließen, um weitere Kosten zu sparen. Aus hiesiger Sicht benötigt die Stadt Daun 2 Plätze (evtl. Steinborn, Neunkirchen, Rengen etc.) Ein solcher Platz soll seitens des Betreibers praktikabel sein. Es wird derzeit ein Platz unterhalb der Autobahnbrücke Rengen (ehem. Holzlagerplatz) geprüft. Ergebnis steht noch aus. Der Platz gilt als geeignet, da hier bereits ein Zaun zur Absperrung des Bereichs vorhanden ist. Die Größe des Platzes erscheint als ausreichend. Wasser aus diesem Bereich lässt sich leicht durch die vorhandenen Leitungen, Kanäle ableiten. Die baulichen Maßnahmen werden durch die Stadt Daun getragen. Die Entsorgung der Grüngutcontainer muss durch die ART erfolgen. Gehölz und Geäst soll durch den Betreiber geschreddert und auf Feldern verstreut werden. Die anwesenden Bürger haben keine Einwände gegen den vorgeschlagenen Platz unterhalb der BAB.

### **Zu TOP 6, Diskussion zukünftige wohnbauliche Entwicklung**

Das Ortsteil Rengen hat derzeit ca. 410 Einwohner. Der Ortskern verfügt über wenig Leerstand. Im Kornblumenweg ist von den letzten Baugrundstücken nur noch 1 nicht verkauft. OV Schneider erklärt anhand eines Lageplans das mögliche neue Baugebiet oberhalb der Grundstücke Nelkenweg zum Detzeberg zu. Hier könnten 11 – 14 weitere Baugrundstücke entstehen. Um einen Antrag in den Haushaltsplan aufnehmen zu können, muss der Bedarf an Baugrund nachgewiesen werden. Die Prognose zur Umsetzung beträgt ca 5-10 Jahre. Die Beantragung für den Haushalt 2022 wird ein TOP in der nächsten Ortsbeiratsitzung.

### **Zu TOP 7, Vereinsaktivitäten und Veranstaltung 2021**

Es wird angeregt eine Veranstaltung im August an der Mühle durch zu führen. Eine genauere Planung hierfür wird auch ein Thema in der nächsten Sitzung sein. Planung Kirmes und Weihnachtsdorf werden zu gegebener Zeit angegangen.

### **Zu TOP 8, Informationen des Ortsvorstehers**

Zur Hochwasservorsorge wurden zwei Maßnahmen mit Priorität ausgewählt. Die Unterführung der L46 und damit einhergehend der Bachlauf der Lieser Unterhalb der L46. Desweiteren soll die Einmündung des Hasbach in die Lieser geändert werden, sodass die Fließrichtung des Hasbaches der Lieser anpasst. Eine Rückhaltung des Hasbach an den Brücken in Richtung Heide wird getestet. Die Kostenübernahme, der neue errichteten Brücke durch die Gemeinde Nerdlen, auf der Gemarkung Rengen, wird einstimmig abgelehnt.

Die Plätze der Biotonnen werden noch hergerichtet. Es wird allerdings die Entscheidung zur Einführung der alten Biotonnen abgewartet. Auch die Wirtschaftswege der Gemarkung Rengen werden nach den letzten Regenfällen geprüft.

Um 21:45 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.